

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### 1. Allgemeines

Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den Mieter zu übergeben. Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen und ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht mehr Personen in die Ferienwohnung aufnehmen, als vereinbart wurde. Der Mieter ist verpflichtet, eventuelle durch ihn selbst oder durch die Mitbewohner verursachte Schäden am Mietobjekt oder an dem Hausrat umgehend dem Vermieter anzuzeigen und zu ersetzen. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden, das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet.

### 2. Mietobjekt

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um die Ferienwohnung Landidylle, Wiesenstraße 13, 56656 Brohl-Lützing. Bei Verlust der Schlüssel wird ein Kostenbetrag von 80,- € erhoben.

### 3. Mietdauer

Die Ferienwohnung wird für die Dauer von Übernachtungen angemietet. Mietbeginn ist der erste Tag des Mietzeitraums ab 14:00 Uhr, Mietende ist der letzte Tag des Mietzeitraums um 11:00 Uhr.

### 4. Mietpreis

Der Mietpreis ist nach der Anzahl der Personen gestaffelt. Der Grundpreis ist in Euro pro Übernachtung für 2 Personen angegeben. Jede weitere Person (max. 2 weitere Personen) zahlen einen Zuschlag pro Person, der ebenfalls in Euro pro Übernachtung angegeben ist. Bei Buchung werden 50 % des Mietpreises als Anzahlung fällig, der Gesamtbetrag ist spätestens zum Mietzeitpunkt fällig, bei Barzahlung spätestens am Anreisetag.

### 5. Rücktritt

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Treten Sie vom Reisevertrag zurück oder treten Sie die Reise nicht an, so sind wir berechtigt, einen angemessenen Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen sowie für unsere Aufwendungen zu verlangen. Der Ersatzanspruch bis zu 14 Tagen vor Reiseantritt beträgt 50% des Gesamtpreises. Ab 13 Tagen vor Reiseantritt wird der gesamte Mietpreis fällig. Sollte aufgrund höherer Gewalt das Mietobjekt nicht zur Vermietung zur Verfügung stehen, erlöscht der Mietvertrag und die bis dahin geleisteten Zahlungen werden in vollem Umfang zurückerstattet. In diesem Fall bemüht sich der Vermieter, eine angemessene Ersatzunterkunft zu finden. Ein Anspruch des Mieters auf eine anderweitige Unterbringung durch den Vermieter besteht nicht. In Hinblick auf diese möglichen Fälle wird dem Mieter der Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung empfohlen.

### 6. Obhutspflichten des Mieters

Der Mieter hat die Mietsache pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden, die – durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten – schuldhaft von ihm, durch von ihm betriebene Geräte (z.B. Elektrogeräte), von seinen Erfüllungsgehilfen oder von Personen, die sich mit Wissen und Wollen des Mieters in der Mietsache aufhalten, verursacht werden. Der Vermieter tritt schon jetzt seine Ansprüche gegen den Verursacher solcher Schäden in dem Umfang an den Mieter ab, in dem der Mieter dem Vermieter Ersatz leistet.

### 7. Beendigung des Mietverhältnisses

Das Mietverhältnis endet nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit oder nach Nr. 5 dieses Vertrags.

### 8. Rückgabe des Mietobjektes

Der Mieter hat die Ferienwohnung zu Mietende besenrein zu übergeben. Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen sind zu reinigen und aufzuräumen.

### 9. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Form, um rechtswirksam zu sein. Dieser Vertrag bleibt auch dann gültig, wenn sich einzelne Bestimmungen als ungültig erweisen sollten. Die betreffende Bestimmung ist dann so auszulegen, dass die mit ihr ursprünglich angestrebten wirtschaftlichen und rechtlichen Zwecke so weit wie möglich erreicht werden. Die AGB werden mit Anmietung der Ferienwohnung als verbindlich anerkannt.